

АКТ

проверки по использованию муниципального имущества закрепленного на праве оперативного управления и проверка учета имущества используемого Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Центр развития ребёнка - детский сад №12» городского округа ЗАТО Фокино (далее – Учреждение).

Договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 25.01.2006 №17 (договор зарегистрирован в Федеральной регистрационной службе 28.02.2006 №25-25-07/001/2006-293), общая площадь здания расположенного по адресу: г.Фокино, ул.Усатого, д.22а – 3306,8 кв.м., в здании располагаются: цокольный, 1-й и 2-й этаж.

Договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 12.01.2012 №б/н, общая площадь нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Фокино, ул.Центральная, д.25 – 292,1 кв.м,

Начало проведения проверки в 09.00ч.

Окончание проверки в 17.00ч.

Основание проверки: приказ УМС Фокино «Об утверждении плана-графика проведения проверок» от 27.01.2021 № 2

25.02.2021

г. Фокино

Мною, главным специалистом 1р. Управления муниципальной собственности ГО ЗАТО Фокино Приваловой Натальей Борисовной, в присутствии заведующего Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребёнка - детский сад №12» городского округа ЗАТО Фокино Мельник Светланы Александровны и заместителя заведующего Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребёнка - детский сад №12» городского округа ЗАТО Фокино по АХЧ Мойсаченко Елены Владимировны, проведена проверка по использованию муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления и проверка учета имущества используемого учреждением:

1. здание- расположенное по адресу: г.Фокино, ул.Усатого, д.22а, общая площадь 3061,4 кв.м (далее- здание), находится в собственности городского округа ЗАТО Фокино.

В ходе проверки установлено следующее:

В двухэтажном здании находится Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребёнка - детский сад №12» городского округа ЗАТО Фокино.

В здании установлена противопожарная система безопасности, согласно плана пожарной безопасности в помещениях имеются огнетушители,

обозначены эвакуационные выходы. Здание подключено к централизованному теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению и к сетям электроснабжения. Учреждение находится под охраной вневедомственной охраны войск национальной гвардии. В здании установлена система речевого оповещения и камеры видеонаблюдения по периметру и внутри здания.

Пол в групповых помещениях и административных кабинетах застелен линолеумом, в коридорах и на лестничных маршах бетон и кафельная плитка. В пищеблоке и прачечной комнате на полу кафельная плитка, окна ПВХ. Входные двери металлические, межгрупповые деревянные. Потолок – побелка. Стены: 1) на лестничных пролетах окрашены масляной краской; 2) в пищеблоке, прачечной комнате, туалете и на цокольном этаже отделаны кафелем и окрашены влагостойкой водоэмульсионной краской; 3) в группах окрашены влагостойкой водоэмульсионной краской. Для отопления помещений используются металлические регистры, подводка – железная с частичной заменой на метапол. В помещениях пищеблока на окнах установлены распашные металлические решетки. Здание оборудовано 9 аварийными выходами.

2. нежилые помещения общей площадью 292,1 кв.м, расположенные в здании по адресу: г.Фокино, ул.Центральная, д.25 (далее-нежилое помещение), находится в собственности городского округа ЗАТО Фокино.

В ходе проверки установлено следующее:
В нежилом помещении находится Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребёнка - детский сад №12» городского округа ЗАТО город Фокино.

В нежилом помещении установлена противопожарная система безопасности, согласно плана пожарной безопасности в помещениях имеются огнетушители, обозначены эвакуационные выходы. Нежилое помещение подключено к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению и к сетям электроснабжения.

В групповых помещениях и кабинете медицинского работника пол застелен линолеумом, стены и потолки окрашены водоэмульсионной краской, окна ПВХ.

В прачечном помещении на полу кафельная плитка, стены 2/3 выложены керамической плиткой, 1/3 окрашены водоэмульсионной краской, потолок окрашен водоэмульсионной краской, окна ПВХ.

В тамбурах на полу бетон, потолок и стены окрашены водоэмульсионной краской, окна деревянные с двойным остеклением.

Входные двери металлические (они же используются как эвакуационный выход), межгрупповые и межкомнатные выполнены из ДСП. Для отопления помещений используются чугунные радиаторы, подводка и разводка выполнена из метапола, ГВС отсутствует, На потолках установлены осветительные элементы (люминесцентные лампы).

Выводы: здание и нежилые помещения используются по назначению. В здании расположенном по адресу: г.Фокино, ул.Усатого, д.22а, требуется ремонт кровли, замена межгрупповых и входных дверей, замена ограждения территории Учреждения по периметру, замена КНС частично и ХВС, капитальный ремонт системы отопления.

В нежилых помещениях расположенных по адресу: г.Фокино ул.Центральная, д.25, требуется замена входной металлической двери.

На движимом имуществе, стоящем на балансе Учреждения наклеены инвентарные номера, которые соответствуют присвоенным номерам (приложение №1), все имущество в наличии.

Подписи:



Главный специалист 1р. УМС
Фокино

 Н.Б. Привалова

Заведующий Муниципального
бюджетного дошкольного
образовательного учреждения
«Центр развития ребёнка -
детский сад №12» городского
округа ЗАТО Фокино



 С.А. Мельник

Заместитель заведующего
Муниципального бюджетного
дошкольного образовательного
учреждения «Центр развития
ребёнка - детский сад №12»
городского округа ЗАТО Фокино
по АХЧ

 Е.В. Мойсаченко